

## TARJOUSPYYNTÖ RAKENNUKSEN PURKU-URAKASTA

### TILAAJA

KYYJÄRVEN VUOKRA-ASUNNOT OY  
c/o Kyyjärven kunta  
Kivirannantie 4  
43700 KYYJÄRVI  
y-tunnus 0506977-9

### HANKE

Rakennuksen purku-urakka.

Osoitteessa Laurintie 5, 43700 Kyyjärvi sijaitseva vanha rivitalo.

Tarkemmat tiedot rakennuksesta ja purkamisen laajuudesta ilmenevät 18.5.2020 päivätystä purku-ohjelmasta.

### HANKINTAMENETTELY

Hankintamenettelynä on avoin menettely pienhankintana.  
Tarjouspyyntö julkaistaan kunnan virallisilla nettisivuilla, paikallislehdissä sekä Nopola Newsissa.

### URAKKAMUOTO

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Purkutöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

### URAKKA-AIKA

Työt tulee aloittaa viimeistään 1.9.2020. Urakan on oltava valmis 30.11.2020.

### MAKSUPERUSTE

Urakan maksuperuste on kiinteä kokonaishinta.

### TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat:  
- Tämä tarjouspyyntö  
- Tarjouslomake  
- Purkuohjelma  
- Piirustukset kohteesta  
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Lisäksi urakassa noudatettavia tarjouspyyntöasiakirjoja, jotka urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan, ovat:

- Yleiset sopimusehdot YSE 1998  
- Tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut normit, standardit, yleiset työselitykset, julkaisut ja asiakirjat

## TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjousten jättämisen määräajan umpeuduttua tiistaina **9.6.2020 klo 12.00** suoritetaan mahdollisimman pikaisesti määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten avaus ja laaditaan avauspöytäkirja.

### **Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen eli vastata vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja.

Tarjouksen tulee olla laadittu liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset, puutteelliset tarjoukset sekä tarjoukset, joihin ei ole liitetty vaadittuja selvityksiä. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin kustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei purku-urakoita voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa.

### **Tarjousten valintaperusteet**

Valintaperusteena on halvin hinta.

Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista tulee purku-urakoitsijan toimittaa hyväksytävä purkutyösuunnitelma ja todistus asbesti ja haitta-aine purkutöiden luvasta tai asbestityössä käytettävästä yrityksestä.

## TARJOUSTEN VOIMASSAOLO

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen (3) kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

## TARJOUKSEN ANTAMINEN

Urakkatarjous on annettava tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Tarjous tulee tehdä tarjouspyynnön liitteenä olevaa urakkatarjous lomaketta käyttäen. Muulla tavoin ilmoitettuja hintoja ei oteta huomioon.

Osatarjouksia ei huomioida.

Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

### **Tilaajan muut velvoitteet**

Tilaaja velvoittaa tarjouksen antajan tutustumaan kohteeseen, ennen tarjouksen antamista.

Tilaajalla ei ole kohteen purkumateriaalista erillisiä määräluetteloa. Tilaajan pohjapiirustukset eivät välttämättä vastaa kaikilta osin rakennuksen nykyistä tilaa. Tarjouksen antaja on velvollinen tekemään itse paikan päällä haluamansa tarkemittaukset ja havainnot rakennuksen nykytilasta. Kohteen näyttö sovitaan erikseen.

Tarjous tulee laatia tarjouspyynnön liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle, muulla tavoin ilmoitettuja hintoja / tarjouksia ei oteta huomioon.

## TARJOUSASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisista asiakirjoista annetun lain mukaisesti julkisia. Hinta ei ole liikesalaisuus.

## TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous tulee jättää tiistaihin 9.6.2020 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen voi jättää paperiversiona tai sähköpostilla

**Sähköpostitse:** [marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi](mailto:marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi)

Postitse paperisena osoitteeseen:

Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy  
c/o Kyyjärven kunta  
Kivirannantie 4  
43700 Kyyjärvi

Määräajan jälkeen jätettyjä tarjouksia ei oteta huomioon.

## YHTEYDENPITO JA LISÄTIEDOT

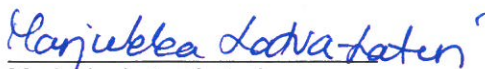
Hankkeesta lisätietoja antaa:

Marjukka Latva-Laturi  
Toimitusjohtaja, Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy  
[marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi](mailto:marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi)  
044-4597102

Puhelimitse esitettyihin kysymyksiin ja tietopyyntöihin annetut vastaukset ovat ohjeellisia, mutta ei sitovia.

### **Paikka ja aika**

Kyyjärvi 18.5.2020



Marjukka Latva-Laturi  
Kyyjärven Vuokra-asunnot

