

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

**KOHDE:** Kyyjärven keskustaan rakennettava asunto-osaakeyhtiö-muotoinen rivitalo.

**HUONEISTOT:** Huoneistotyypit valittavissa seuraavista vaihtoehtoista kysynnän mukaisesti, rivitaloon tulee yhteensä neljä huoneistoa.

| <i>huoneistotyyppi</i> | <i>huoneistoala (m<sup>2</sup>)</i> | <i>neliöhinta (€/m<sup>2</sup>)</i> | <i>myyntihinta (€)</i> | <i>velaton hinta (€)</i> |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 4H+K+S                 | 90                                  | 1 850,00 €                          | 66 600,00 €            | 166 500,00 €             |
| 3H+K+S                 | 81                                  | 1 860,00 €                          | 60 264,00 €            | 150 660,00 €             |
| 3H+K+S                 | 79                                  | 1 865,00 €                          | 58 934,00 €            | 147 335,00 €             |
| 3H+K+S                 | 76                                  | 1 880,00 €                          | 57 152,00 €            | 142 880,00 €             |
| 3H+K+S                 | 73                                  | 1 895,00 €                          | 55 334,00 €            | 138 335,00 €             |
| 2H+K+S                 | 60                                  | 1 950,00 €                          | 46 800,00 €            | 117 000,00 €             |
| 2H+K+S                 | 56                                  | 1 975,00 €                          | 44 240,00 €            | 110 600,00 €             |
| 1H+TK+S                | 45                                  | 1 980,00 €                          | 35 640,00 €            | 89 100,00 €              |
| 1H+TK+S                | 39                                  | 1 985,00 €                          | 30 966,00 €            | 77 415,00 €              |
| autokatospaikka        |                                     |                                     | 3 500,00 €             | 3 500,00 €               |

Taloyhtiölle tulee lisäksi erillinen talousrakennus, joka käsittää jokaiselle huoneistolle oman varastotilan sekä taloyhtiön varasto-/teknisestilan ja yhteisen ulkoiluvälinevaraston.

Talousrakennuksen yhteyteen on mahdollisuus lunastaa 3 500 € arvoinen autokatospaikka.

### RUNKORAKENTEET:

**Perustukset** Soklex-teräsbetoniperustus

**Ulkoseinät** Puuverhous, tuulensuojalevy, pystyrunko 48x148 k600 + vaakakoolaus 48x48 k600, Termex-puukuitueriste 196 mm, ilmansulkupaperi, EK kipsilevytys, pintakäsittely maalaus

**Väliseinät** Puurunko 48x70 k600, mineraalivillaeriste 50 mm, ilmansulkupaperi, EK kipsilevytys, pintakäsittely tapetti tai maalaus. Kosteissa tiloissa väliseinät kivrakenteiset. Huoneistojen väliset seinät kivrakenteiset, pintakäsittelynä lasikuitutapetti + maalaus.

**Alapohja** Maanvarainen betonilaatta 80 mm, eristeenä 150 mm EPS

**Yläpohja** Käyttöullakkoristikot ja käyttöullakko raakalevytettynä, puhallusvilla 350 mm

**Vesikatto** Profiilipeltikate ja aluskate

### TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

**Ikkunat** Tehdasvalmisteiset MSE-selektiivi-ikkunat

**Ovet** Ovet tehdasvalmisteisia ja vakiomallistoa, väliovet maalattuja laakaovia puukarmilla, saunassa kokolasiovi, pesuhuoneessa kostean tilan ovi, tuulikaapin väliovi lasiaukolla.

**PINTARAKENTEET:**

|                |                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Seinät</b>  | Asuinhuoneissa tapetti ja maalipintaa, pesuhuoneissa ja wc:ssä laatoitus ja saunassa kuusipaneeli                                          |
| <b>Lattiat</b> | Asuinhuoneissa parkettia, klinkkerilaatoitus pesuhuoneissa, saunoissa, apukeittiöissä, kodinhoitohuoneissa, wc-tiloissa ja tuulikaapeissa. |
| <b>Katot</b>   | Katossa roisketasoitettu kipsilevy asuintiloissa ja paneelikatto saunassa, pesuhuoneessa, wc-tiloissa                                      |

**KALUSTEET JA VARUSTEET:**

- Keittiön, apukeittiön, kodinhoitohuoneen, wc:n, eteisryhmän ja makuuhuoneiden kaapistot valkoisia MDF-holvikaariovilla tai vastaavilla
- Saunan lauteet lämpökäsiteltyä haapaa
- Pesuhuoneessa suihkuseinä, koukusto, peili ja lasihylly
- WC:ssä allaskaapisto, koukusto ja paperirullateline
- Verhotangot paikoilleen asennettuna
- Taloyhtiöllä viranomaisten vaatimat sammutus-, pelastus- ja väestönsuojeluvarusteet

**KONEET JA LAITTEET:**

- Keittiöön 4-levyinen 500 mm uunilla oleva keraaminen vakioliesi
- Jääkaappi/pakastin-yhdistelmäkaappi tai jää-/viileäkaappi
- Valmiudet astian- ja pyykinpesukoneille
- Saunassa 6 kW sähkökuuas

**PUTKI- JA SÄHKÖTYÖT:**

- Liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- Liittyy kaukolämpöverkostoon
- Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Sähkötyöt sähkösuunnitelman mukaisesti
- Putkityöt putkisuunnitelman mukaisesti
- Vesihanat yksioteseikoittajalla, pesuhuoneessa termostaattinen suihkuhana
- TV-antennivalmius
- Mahdollisuus nopeaan internet-yhteyteen
- Keskuspölynimuria varten asennetaan putkitus ja sähkörasia valmiiksi

**VARASTOTILAT:**

- Jokaiselle huoneistolle tulee oma lukittava varastotila talousrakennukseen
- Jokainen huoneisto käsittää 2,9 metrin levyisen raakalevytetyn käyttöullakon, jonne kulku sisäkautta
- Taloyhtiölle tulee lisäksi yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja talon varasto sekä jätekatos

**ULKOALUEET:**

- Autokatospaikka lisähintaan 3 500 €, lämpöpistokkeelliset ulkoparkkipaikat (mikäli ei autokatospaikkaa), vieraspaikat
- Nurmikko- ja viheralueet pihasuunnitelman mukaisesti, sorapintaiset tiet ja kulkuväylät
- Leikkipaikalla keinu, hiekkalaatikko ja penkki
- Puisteluteline, pyykinkuivausteline, lipputanko, jäteastiat ja postilaatit telineineen ovat vakiomallisia

**LISÄVARUSTELU:**

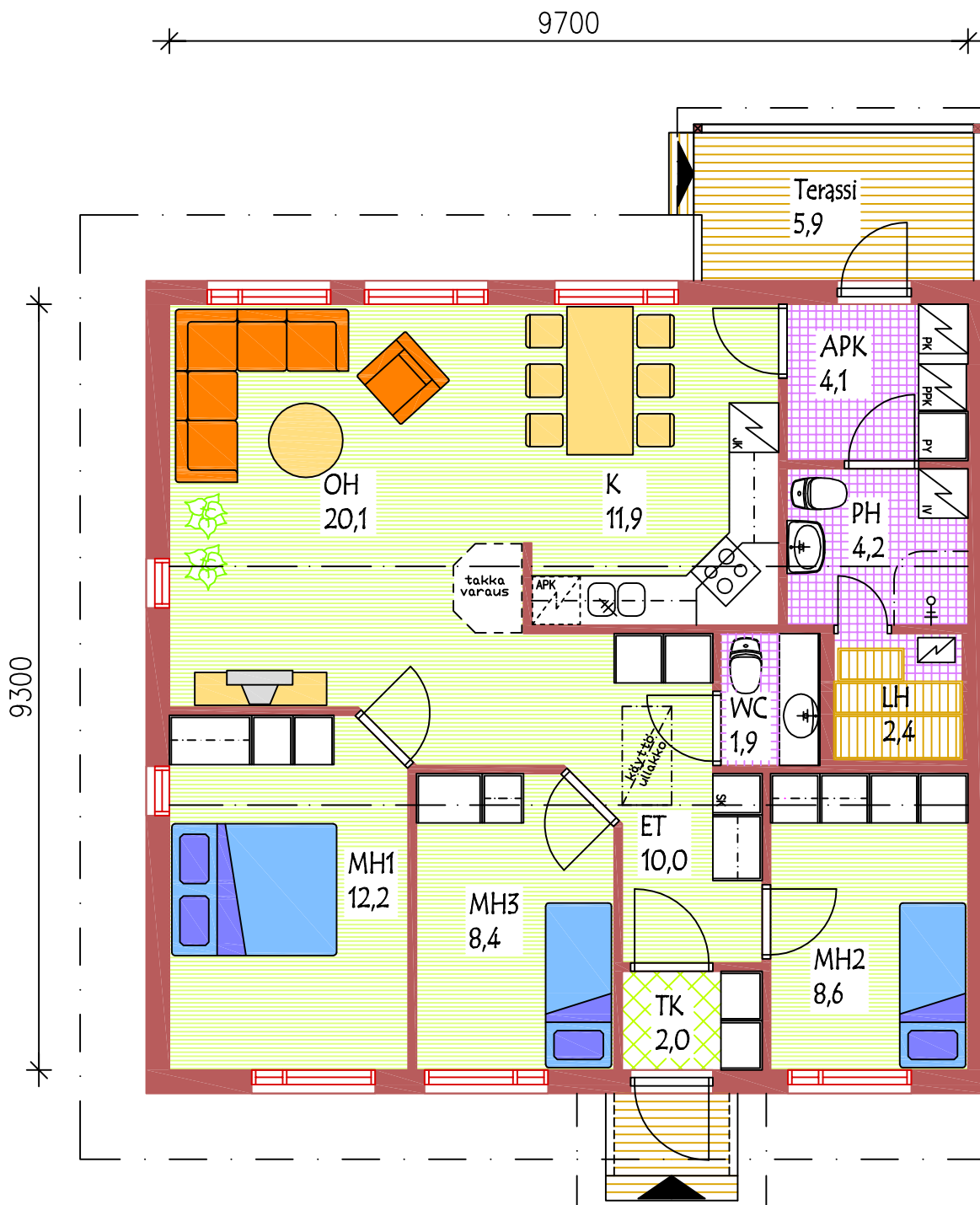
- Mahdollisuus asennuttaa takka ja hormi
- Mahdollisuus terassin lasitukseen
- Mahdollisuus astianpesukoneen asennukseen
- Mahdollisuus keskuspylynimurin asennukseen
- Mahdollisuus vaikuttaa kaluste-, varuste-, laite- ja pintamateriaalivalintoihin
- Mahdollisuus toiseen autopaikkaan

**TOTEUTUS:**

|                              |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>RS-urakoitsija</b>        | Suomen Jotar Oy / Jorma Lehto                   |
| <b>Suunnittelu</b>           | Rakennus- ja suunnittelupalvelu Teemu Marttinen |
| <b>Rahoitusyhteistyö</b>     | Kyyjärven Osuuspankki / Urpo Ojala              |
| <b>Markkinointiyhteistyö</b> | Kyyjärven Kunta                                 |

$$4H+K+S=90m^2$$

Mittakaava 1:75



3H+K+S=81m<sup>2</sup>

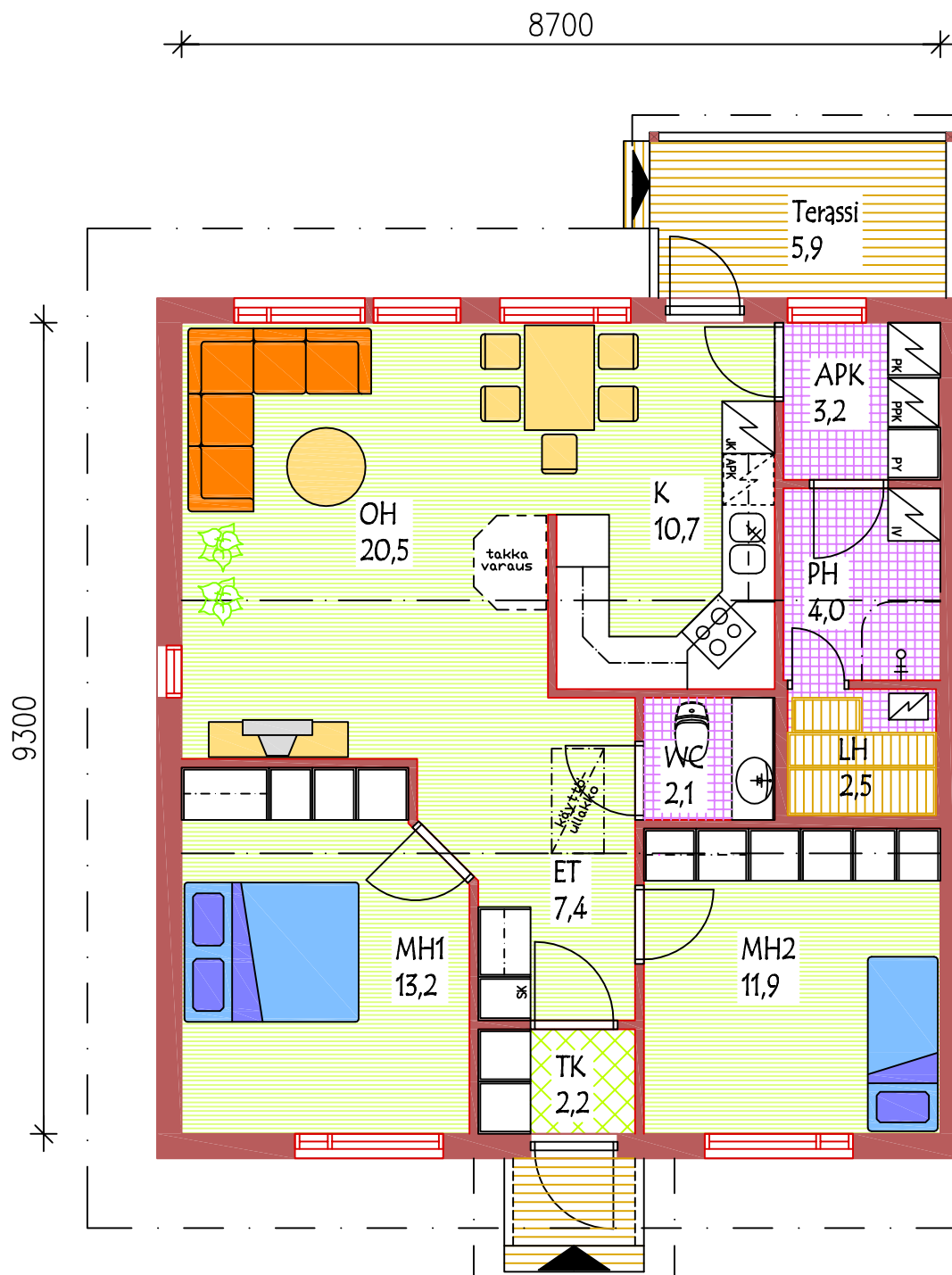


RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75



3H+K+S=79m<sup>2</sup>

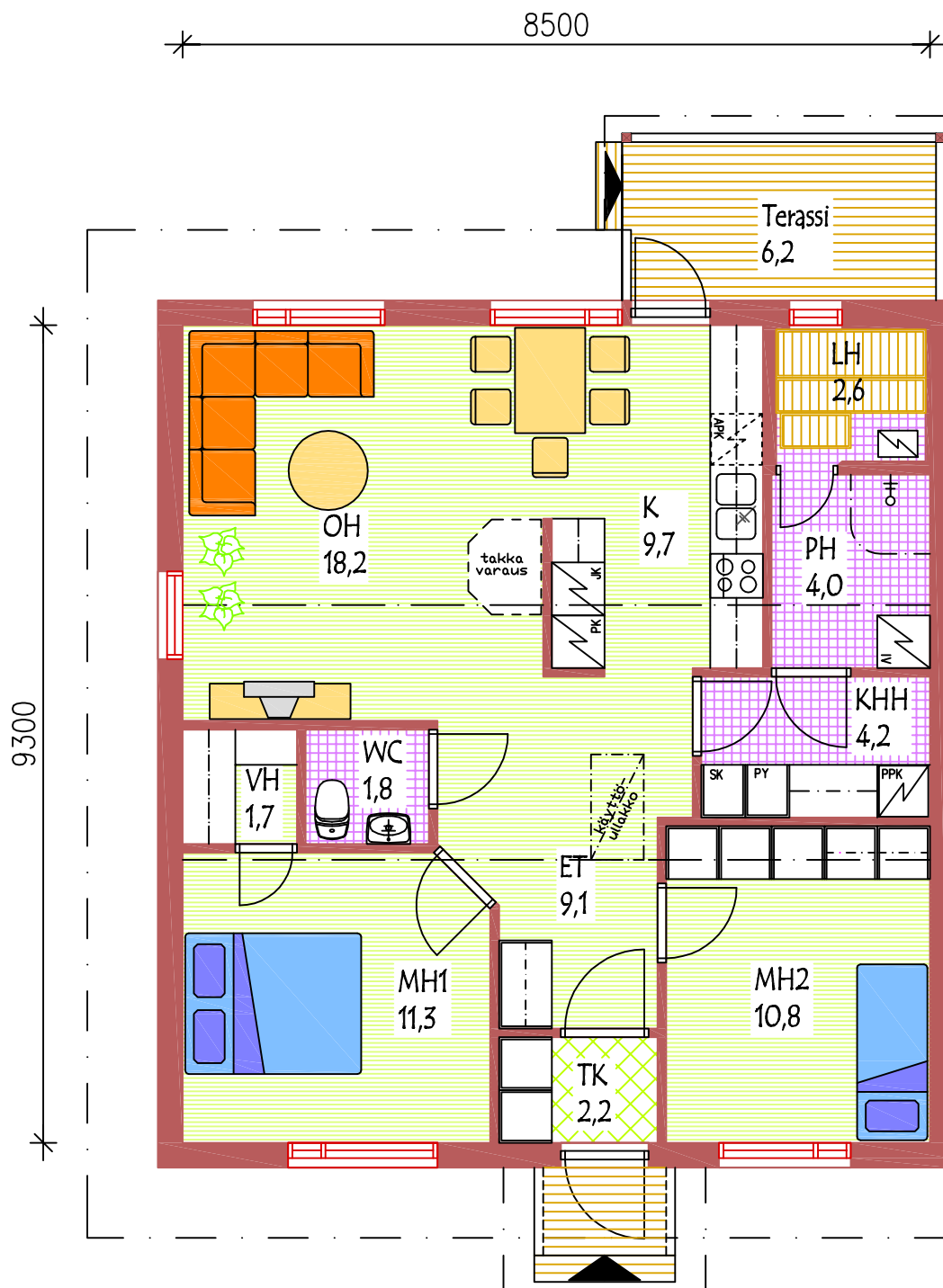


RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75



3H+K+S=76m<sup>2</sup>



RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75



3H+K+S=73m<sup>2</sup>

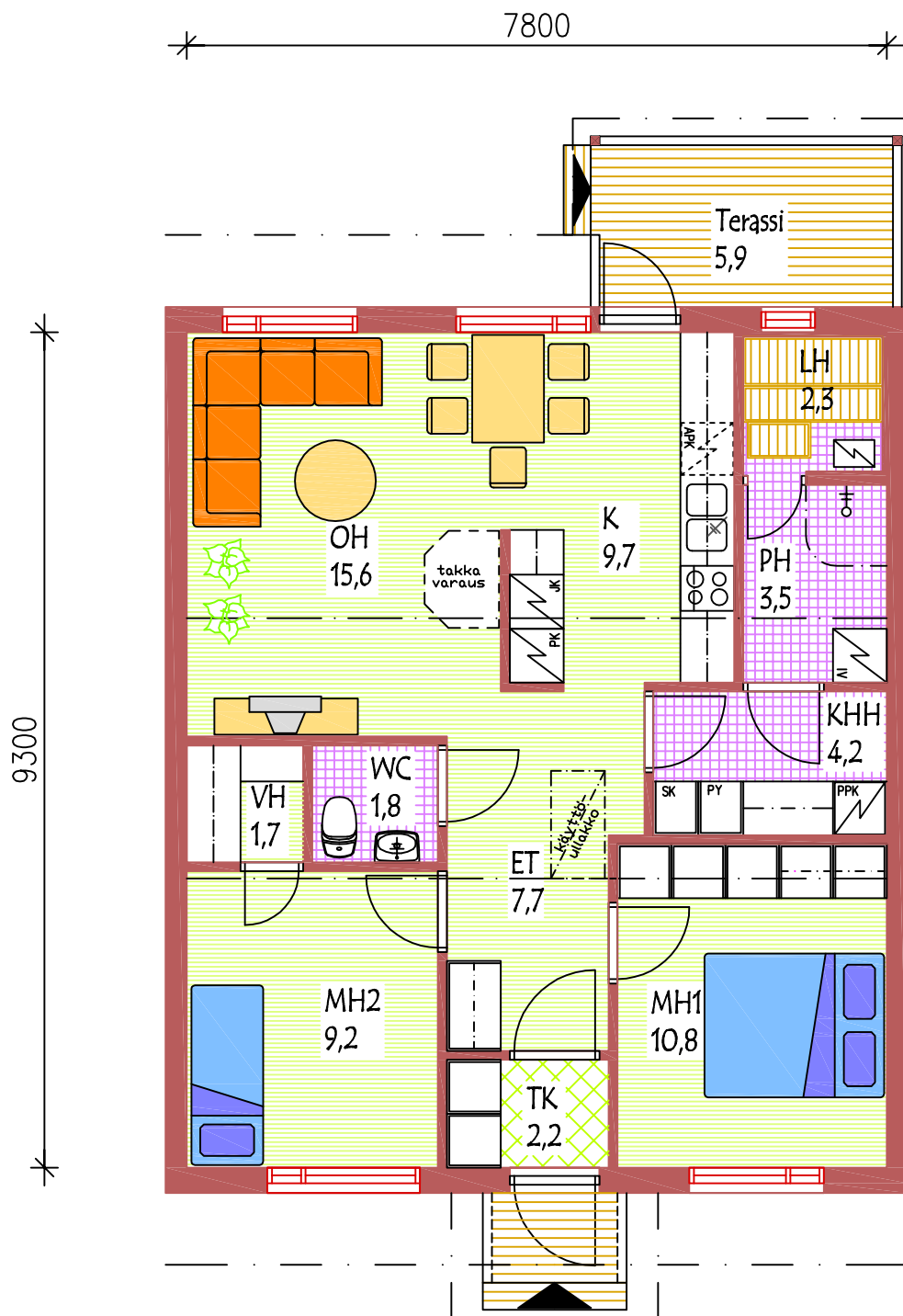


RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75



2H+K+S=60m<sup>2</sup>

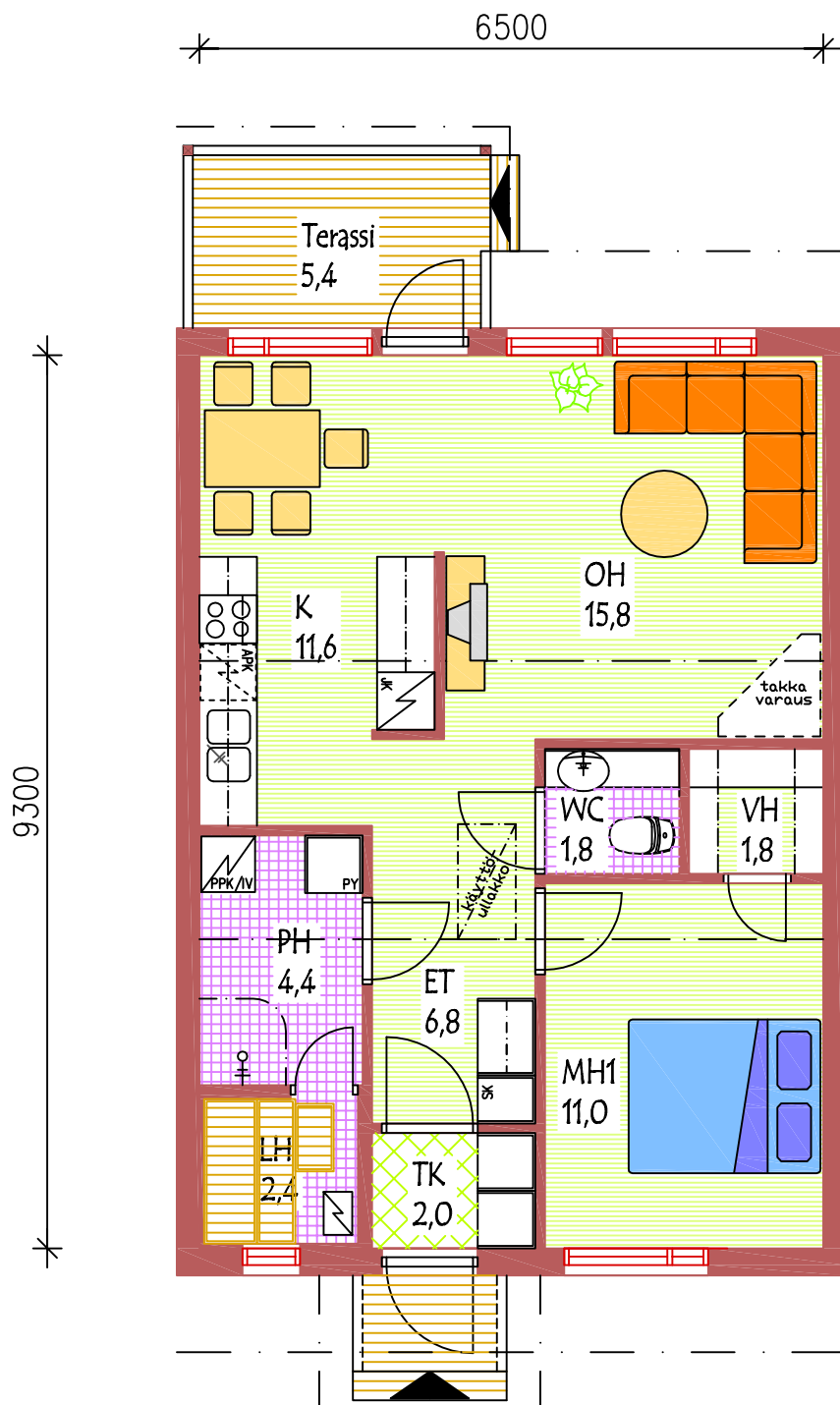


RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75



$$2H+K+S=56m^2$$

Mittakaava 1:75



1H+TK+S=45m<sup>2</sup>

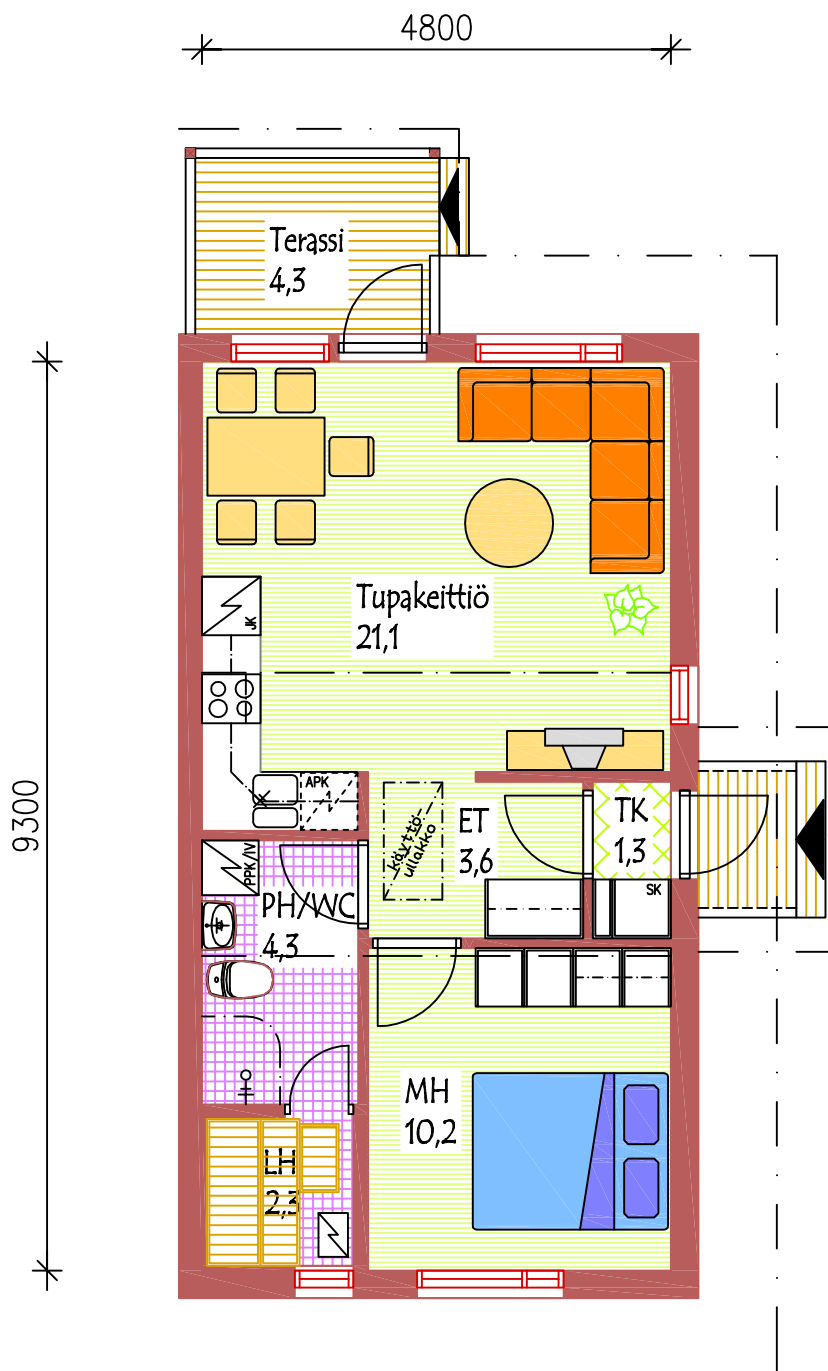


RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75



1H+TK+S=39m<sup>2</sup>



RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

**TEEMU MARTTINEN**

KUMPUTIE 234 43500 KARSTULA GSM 040 531 2198 FAX (014) 542 002  
TEEMU.MARTTINEN@GMAIL.COM WWW.RAKENNUSPALVELUMARTTINEN.FI

Mittakaava 1:75

