



Metsänomistajat
KESKI-SUOMI

ESITE

12.10.2023

OMAKOTITALO N. 62 M2

TULIHARJUNTIE 65, KYJJÄRVI

HINTAPYYNTÖ 15 000 €

Kyyjärven kunnan Kyyjärven kylässä sijaitseva Takkatupa 2:184 (312-403-2-184) kiinteistön noin 2500 m2 tontilla tai sovittaessa isommalla määräalalla.



Osoitteessa Tuliharjuntie 65, 43700 KYJJÄRVI Takkatupa 2:184 kiinteistöllä on kiinteistöveroilmoituksen mukaan vuonna 1960 valmistunut noin 68 m2 (ilman kellaria) puurunkoinen ja saumapeltikattoinen pientalo. Rakennukseen on rakennettu 1980-luvulla WC. Muutoin taloa ei ole juuri peruskorjattu lukuun ottamatta pieniä pintakorjauksia.

Betonirakenteisessa perustuksessa on talon kellaritilat, jotka ovat koko rakennuksen kokoiset. Sadevesijärjestelmä on asennettu, mutta sadevesikaivot puuttuvat. Katto on kohtuullisessa kunnossa ja savupiippu on pellitetty. Aluskate puuttuu. Piipun juuressa on rako, mutta isompaa

vesivauriota ei ollut havaittavissa. Piippu oli ehjä, mutta kannattaa tarkistaa ennen mahdollista käyttöönottoa.

Kiinteistöllä on Elenian sähköliittymä ja kunnalliset vesi- ja viemäri liittymät. Lisäksi kiinteistöillä on vanha kaivo. Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä Keski-Suomen valokuituverkkojen valokuituverkkoon.

Keittiössä on vuolukivinen puuhella ja sähköhella. Makuuhuoneessa ja olohuoneessa on pöytäuunit. Kellarin saunassa kiuas ja pesuhuoneessa pata. Muuten lämmitys on sähköpattereilla.



Keittiön kaapit



Keittiö



Vuolukivinen puuhella



Olohuone



Makuuhuone

WC



Kellari

Pesuhuoneen pata

Ullakko

Talossa on keittiö, makuuhuone, olohuone, eteinen ja WC. Alakerrassa on sauna, pesuhuone, perunakellari ja varasto. Kellarin saunatilat ovat olleet pitkään käyttämättä. Ullakko on avoin ja rakentamaton.

Seinät ovat tapetoitua levyä ja WC:ssä muovimattoa. Katto on puupaneelia ja levyä. Lattiat ovat puuta ja osin päällystetty muovimatolla. Ikkunat ovat kaksilasiset ja vaativat päivityksen.



Autotalli varasto

Vesiliittymä ja kivijalka Marjapensaat ja vanha kaivo

Pihassa on lisäksi puurakenteinen ja peltikattoinen varasto/autotalli.

Kiinteistöltä Kyyjärven keskustaan ja palveluihin on matkaa noin 1,5 km ja Paletin ostoskeskukseen 2 km. Alueella on asemakaava (KESU/79/63/2000). Kiinteistö ei rajoitu rantaan. Kohteesta ei ole tehty kuntoarviota, eikä siitä ole energiatodistusta.

Osuudet yhteisiin: Yhteinen vesialue 312-876-2-1 Kyyjärven kalastuskunta, Yhteinen maa-alue 312-403-878-9 Hiekanottoaikka ja Yhteinen maa-alue 312-403-878-7 Hiekanottoaikka.

ASEMAKAAVA



Asemakaava kartta

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Talo on asemakaavan mukaisella pientalojen korttelialueella. Kiinteistöllä on lisäksi viisi rakentamattomaa asemakaavan mukaista pientalon rakennuspaikkaa (noin 750 m² kpl). Kyyjärvellä kuivanmaan rakennuspaikoilla ei ole juuri kysyntää. Rakentamattomista rakennuspaikoista on maksettu kiinteistövero, joka olisi oikaistava.

PELLOT, 1,18 HA

HINTAPYYNTÖ 4 700 €

Kaikkiaan Takkatupa kiinteistöllä on perunkirjoituksen mukaan noin 1,18 ha peltoa. Pellot ovat avo-ojissa. Pellot on vuokrattu naapurille toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Pellot

ovat tuki- ja korvauskelpoisia. Rannanpuoleinen pelto kaavassa puistoa (VP) sekä maa- ja metsätalousmaata (M). Tuliharjuntien länsipuolella olevalla peltolohkolla on kaavassa omakotitalojen rakennuspaikkoja (AO) 6 kpl.



Peltokartta

TARJOUKSET:

Kainulainen Jukka
Metsäasiantuntija, LKV
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Leppäläntie 10 A 3, 43300 KANNONKOSKI
040-7697694
jukka.kainulainen@mhy.fi

NÄYTTÖ:

Oikari Elina
+358400492673